



**PROVINCIA DI FOGGIA
SETTORE PATRIMONIO**

*Piazza XX Settembre 20 - 71121 FOGGIA
partita I.V.A. e codice fiscale 00374200715*

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER
L'ALIENAZIONE DI n. 9 (nove) BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI
FOGGIA**

IL DIRIGENTE

- Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Foggia approvato con Deliberazione del Presidente della Provincia n. 135 del 16.07.2015, ai sensi dell' art.58 comma 1 del D.L.25 giugno 2008 n.112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133;
- Visto il Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato (art.73, lettera C, del R.D. del 23 Maggio 1924, n.827),
- Visto il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Foggia approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 146 del 05/12/2013;

in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio n.728 del 21/04/2016;

RENDE NOTO

che il **giorno 26 maggio 2016 con inizio alle ore 10.00**, presso la sede dell'Ente di "Palazzo Dogana", sita in Foggia, alla Piazza XX settembre, 20, si procederà alla vendita per asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett.c) e con il procedimento di cui all'art. 76 del R.D. N. 827/24, **dei 9 (nove) beni di seguito riportati**, dando atto che:

- I beni sono di piena proprietà della Provincia di Foggia e risultano descritti con maggior dettaglio nelle perizia di stima depositata per visione e/o ritiro presso il Settore Patrimonio di questa Amministrazione, in Foggia alla P.zza XX settembre, 20.
- I beni, del quale si da garanzia di proprietà e libertà da ipoteche, vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a completo rischio e pericolo del compratore ai sensi dell'art. 1488 del codice civile.

LOTTO N.1– DENOMINATO:“CASA CANTONIERA EX ANAS TORREMAGGIORE”

Casa Cantoniera censita al Catasto Fabbricati del Comune di Torremaggiore al Foglio n.33, particella n. 109, disposta su una superficie complessiva di 220 mq al piano terra e di 180 mq al primo piano, così come meglio riportato nella seguente tabella:

<i>N. prog.</i>	<i>Descrizione e ubicazione</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categ</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Rendita Catastale €</i>	<i>Importo a base d'asta €.</i>
1	CASA CANTONIERA EX ANAS AGRO TORREMAGGIORE SP 142 KM 46+924	33	109	2 3 4	A/3 C/2 C/2	3 3 3	12,5 vani 10 mq 27 mq	903,00 34,60 93,43	38.400,00

Importo a base d'asta € 38.400,00 (trentottomilaquattrocento euro/00)

Si dà atto che attualmente l'immobile posto in vendita è occupato sine titulo, ed è costituito da diversi ambienti con parziale destinazione abitativa e restante parte a locali di deposito magazzino e piazzale circostante il fabbricato.

LOTTO N.2 – DENOMINATO: “RIFUGIO FORESTA UMBRA”

Rifugio nella Foresta Umbra, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 1, particella n. 18, con annessa area di pertinenza per una superficie complessiva di Ha 00.95.04, così come meglio riportato nella seguente tabella:

<i>N. prog.</i>	<i>Descrizione e ubicazione</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categ</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Rendita Catastale €</i>	<i>Importo a base d'asta €.</i>
2	RIFUGIO FORESTA UMBRA SP 52 BIS AGRO DI MONTE SANT'ANGELO	1	18		Unità collabenti		MQ 380 1° P MQ 380 2° P MQ 380 PIANO INTERRATO	NON ATTRIBUITA	372.800,00
2/A	AREA DI PERTINENZA RIFUGIO FORESTA UMBRA - SP 52 BIS	1	18		ENTE URBANO		are 95 ca 04		

Importo a base d'asta € 372.800,00 (trecentosettantaduemilaottocento euro/00)

L'immobile posto in vendita è costituito da diversi ambienti posti su tre livelli fuori terra ed uno interrato, con parziale destinazione turistico residenziale e restante parte a locali di deposito magazzino.

LOTTO N.3 – DENOMINATO: “CASA CANTONIERA EX ANAS MARGHERITA DI SAVOIA”

Casa Cantoniera censita al Catasto Fabbricati del Comune di Margherita Di Savoia al Foglio n. 6, particella n. 1601, sub. nn. 2,3, disposta su una superficie complessiva di 200 mq al piano terra e di 170 mq al primo piano, così come meglio riportato nella seguente tabella:

<i>N. prog.</i>	<i>Descrizione e ubicazione</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categ</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Rendita Catastale €</i>	<i>Importo a base d'asta €.</i>
3	CASA CANTONIERA SP 141 AGRO DI MARGHERITA DI SAVOIA	6	1601	2	C/2		MQ 128 PIANO TERRA	469,36	102.400,00
3/A	CASA CANTONIERA SP 141 AGRO DI MARGHERITA DI SAVOIA	6	1601	3	A/3		9 VANI PIANO T/P1	679,22	

Importo a base d'asta € 102.400,00 (centoduemilaquattrocento euro/00)

L'immobile posto in vendita è costituito da diversi ambienti posti su due livelli con parziale destinazione abitativa e restante parte, a locali di deposito magazzino, situato frontistante le saline di Margherita Di Savoia.

LOTTO N.4 – DENOMINATO: “CASA CANTONIERA LORENZO REGGENTE”

Casa Cantoniera, situata in Contrada San Vincenzo n. 10, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Troia al Foglio n. 11, particella n. 76, sub. nn. 1,2 e 3, con annessa area di pertinenza per una superficie complessiva di Ha 00.25.84, così come meglio riportato nella seguente tabella:

N. prog.	Descrizione e ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Categ	Classe	Consistenza	Rendita Catastale €	Importo a base d'asta €.
4	CASA CANTONIERA LORENZO REGGENTE AGRO DI TROIA C. da S. Vincenzo n. 10	11	76	1					54.400,00
4/A	CASA CANTONIERA LORENZO REGGENTE AGRO DI TROIA C. da S. Vincenzo n. 10	11	76	2	A/2		14,5 VANI	1.422,84	
4/B	CASA CANTONIERA LORENZO REGGENTE AGRO DI TROIA C. da S. Vincenzo n. 10	11	76	3	Unita collabenti				
4/C	AREA DI PERTINENZA CASA CANTONIERA LORENZO REGGENTE AGRO DI TROIA C. da S. Vincenzo n. 10	11	76		Ente urbano		Ha 00.25.84		

Importo a base d'asta € 54.400,00 (cinquantaquattromilaquattrocento euro/00)

Si dà atto che attualmente l'immobile posto in vendita risulta occupato.

LOTTO N.5–DENOMINATO:“CASA CANTONIERA AUGELLO”

Casa Cantoniera, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Cerignola al Foglio n. 122, particella n. 46, con annessa area di pertinenza per una superficie complessiva di Ha 00.07.75 e terreno attiguo censito al catasto terreni del detto comune al Foglio n. 122, particella n. 45 di Ha 00.94.45, così come meglio riportato nella seguente tabella:

<i>N. prog.</i>	<i>Descrizione e ubicazione</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categ</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Rendita Catastale €</i>	<i>Importo a base d'asta €.</i>
5	CASA CANTONIERA AUGELLO SP 65 AGRO DI CERIGNOLA	122	46		Unità collabenti			NON ATTRIBUITA	25.600,00
5/A	AREA DI PERTINENZA CASA CANTONIERA AUGELLO SP 65 AGRO DI CERIGNOLA	122	46			Ente urbano	are 7 ca 75		
5/B	TERRENO ATTIGUO AUGELLO SP 65 AGRO DI CERIGNOLA	122	45		SEMINATIVO	3	are 94ca45	R.D. 34,15 R.A. 21,95	

Importo a base d'asta € 25.600,00 (venticinquemilaseicento euro/00)

LOTTO N.6 – DENOMINATO:”CASA CANTONIERA PELUSO”

Casa Cantoniera, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Manfredonia al Foglio n. 135, particella n. 166, con annessa area di pertinenza per una superficie complessiva di Ha 00.13.69 e terreno attiguo censito al catasto terreni del detto comune al Foglio n. 135, particella n. 165 di Ha 01.86.31, così come meglio riportato nella seguente tabella:

N. prog.	Descrizione e ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Categ	Classe	Consistenza	Rendita Catastale €	Importo a base d'asta €.
6	CASA CANTONIERA PELUSO SP 80 AGRO DI MANFREDONIA	135	166		Unità collabenti				43.520,00
6/A	AREA DI PERTINENZA CASA CANTONIERA PELUSO SP 80 AGRO DI MANFREDONIA	135	166		ENTE URBANO		are 13 ca 69	NON ATTRIBUITA	
6/B	TERRENO ATTIGUO PELUSO SP 80 AGRO DI MANFREDONIA	135	165		SEMINATIVO	2	Ha 1 are 86 ca 31	R.D. 76,98 R.A. 48,11	

Importo a base d'asta € 43.520,00 (quarantatremilacinquecentoventi euro/00)

L'immobile posto in vendita è costituito da diversi ambienti posti su due livelli con parziale destinazione abitativa e restante parte, a locali di deposito magazzino, attualmente risulta in condizioni di mediocre stato, con piazzale circostante il fabbricato.

LOTTO N.7 – DENOMINATO: “TERRENO APRICENA”

1. Terreno agricolo censito al Catasto Terreni del Comune di Apricena al Foglio 63, particelle 39 e 49, ed al Foglio 73, particelle 282 e 284, per una superficie complessiva di Ha 12.98.45, così come meglio riportato nella seguente tabella:

N. prog.	Descrizione e ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Categ	Classe	Consistenza	Rendita Catastale €	Importo a base d'asta €.
7	TERRENO AGRICOLO APRICENA	73	284		SEMINATIVO	1	Ha 1.43.75	R.D. 115,07 R.A. 48,26	240.000,00
7/A	TERRENO AGRICOLO APRICENA	73	282		SEMINATIVO	1	Ha 1.44.21	R.D. 115,44 R.A. 48,41	
7/B	TERRENO AGRICOLO APRICENA	63	49		SEMINATIVO	1	Ha.3.74.45	R.D. 299,75 R.A. 125,70	
7/C	TERRENO AGRICOLO APRICENA	63	39		SEMINATIVO	1	Ha 6.23. 70	R.D. 34,15 R.A. 21,95	

Importo a base d'asta € 240.000,00 (Duecentoquarantamila euro/00)

Si dà atto che attualmente l'immobile posto in vendita risulta occupato

LOTTO N.8– DENOMINATO:”MAGAZZINO EX ANAS TRINITAPOLI”

Casa Cantoniera, censita al Catasto Fabbricati del comune di Trinitapoli al Foglio n. 65, particella n.365 e terreno attiguo censito al catasto terreni del detto comune al Foglio n. 65, pp. nn. 364 e 366, così come meglio riportato nella seguente tabella:

N. prog.	Descrizione e ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Categ	Classe	Consistenza	Rendita Catastale €	Importo a base d'asta €.
9	MAGAZZINO EX ANAS AGRO DI TRINITAPOLI SP 75 KM 48+000	65	365		C/2	4	89 mq	284,98	38.400,00
9/B	TERRENO ATTIGUO MAGAZZINO EX ANAS AGRO DI TRINITAPOLI SP 75 KM 48+000	65	364			MANDORL ETO	Are 02 ca 71	R.D. 2,03 R.A. 0,91	
9/C	TERRENO ATTIGUO MAGAZZINO EX ANAS AGRO DI TRINITAPOLI SP 75 KM 48+000	65	366			MANDORL ETO	Are 02 Ca10	R.D.1,57 R.A. 0,70	

Importo a base d'asta € 38.400,00 (trentottomilaquattrocento euro/00)

L'immobile posto in vendita è costituito da diversi ambienti con parziale destinazione abitativa e restante parte a locali di deposito magazzino e piazzale circostante il fabbricato. L'immobile è dotato di infissi in mediocre stato di conservazione e si presenta in normali condizioni statiche.

LOTTO N.9– DENOMINATO: "CASA CANTONIERA EX ANAS"

Casa Cantoniera, censita al Catasto Fabbricati del comune di Torremaggiore al Foglio n. 33, particella n. 109, sub. nn. 2,3 e 4 così come meglio riportato nella seguente tabella:

<i>N. prog.</i>	<i>Descrizione e ubicazione</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categ</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Rendita Catastale</i>	<i>Importo a base d'asta €.</i>
10	CASA CANTONIERA EX ANAS	33	109	2	A/3	3	12,5 vani	903,00	38.400,00
	3			C/2	3	10 mq	34,60		
	4			C/2	3	27 mq	93,43		
	AGRO TORREMAGGIORE SP 142 KM 46+924								

Importo a base d'asta € 38.400,00 (trentottomilaquattrocento euro/00)

L'immobile posto in vendita è costituito da un manufatto metallico ricadente nel centro urbano, ricadente nella zona omogenea di tipo "C – Aree residenziali di espansione – Comparto n. 6" per circa 870 mq e per la restante parte su strada PRG.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta sia le persone fisiche che quelle giuridiche. Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese C.C.I.A.A. od iscrizione ad analogo albo per gli altri stati europei. Inoltre il soggetto concorrente, in sede di istanza di partecipazione all'asta pubblica, deve rendere obbligatoriamente le seguenti dichiarazioni:

- a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei riguardi dello stesso non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che non è pendente, nei propri confronti, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575;
- c) che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti **restrittivi** di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;
- d) l'inesistenza di misure cautelari interdittive/**restrittive/impeditive** ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da altre disposizioni legislative e regolamentari;
- e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e relativi allegati,
- f) di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile oggetto dell'offerta e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza e dello stato dei luoghi.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE e PROCEDURA DIAGGIUDICAZIONE

Le operazioni di esperimento del pubblico incanto seguiranno il calendario di date qui di seguito riportate:

Ore 12,30 del 24/05/2016: termine entro il quale dovranno pervenire, a pena di esclusione, i plichi contenenti le offerte dei soggetti partecipanti all'incanto.

Ore 10,00 del 26/05/2016: esperimento dell'incanto. L'apertura dei plichi avverrà presso la sala di Palazzo Dogana, in Foggia – Piazza XX Settembre, n. 20.

L'alienazione viene fatta "a corpo". Per l'incanto saranno seguite le norme, applicabili, della legge 24.12.1908 n. 783 e quelle del relativo regolamento 17.06.1909 n. 454, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché quelle applicabili, del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Foggia approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 146 del 05/12/2013, oltre a quelle previste in materia dal Codice Civile.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo quanto ritenuto più opportuno dall'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano fatto offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario. L'aggiudicazione sarà

definitiva, ad unico incanto, a favore di colui la cui offerta sia la maggiore e raggiunga almeno il prezzo a base d'asta.

L'immobile viene posto all'incanto nelle condizioni di stato e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente diritto, onere, azione e ragione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'offerta, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente con firma leggibile per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovrà pervenire a questa Amministrazione **entro le ore 12,30 del giorno 24/05/2016** al seguente indirizzo: Provincia di Foggia, Settore Patrimonio – Via Telesforo n. 22, 71122 Foggia .

Tutta la documentazione costituente l'offerta deve essere contenuta in un **plico principale**, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, recante il nominativo del mittente e la scritta: "**Offerta asta pubblica per l'alienazione del Lotto (indicare il numero del lotto) sito in agro di (indicare il comune dell'agro di appartenenza)**".

Oltre il suddetto termine, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Per le offerte non pervenute, o pervenute in ritardo, non saranno ammessi reclami.

Non sono ammesse offerte contenenti "termini" o "condizioni" o che siano espresse in modo indeterminato, o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE:

Il plico principale summenzionato dovrà contenere al suo interno **DUE BUSTE**, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura "**Busta A – documentazione amministrativa**", "**Busta B – offerta economica**".

Nella "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" dovranno essere contenuti, i seguenti documenti:

1. apposita dichiarazione compilata sul modello dell'Allegato **1**, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.
2. cauzione provvisoria, da prestare mediante le seguenti modalità:
 - a - bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente, presso la Tesoreria provinciale – Banco di Napoli s.p.a., IBAN n.IT8000101004197000039000002, documentata con allegazione della relativa ricevuta di effettuato versamento, per un importo pari al 10% dell'importo posto a base d'asta;
 - b – con assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Foggia dell'importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta:

c - mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D. Lgs. 385/1993) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 1959, n. 449 e ss.mm.ii., oppure polizza rilasciata da società di intermediazione finanziaria in possesso di titolo per l'esercizio del ramo cauzioni), per la somma pari al 10% dell'importo posto a base d'asta.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione e la mancanza di uno dei documenti indicati ai precedenti punti 1 e 2, accertata dalla Commissione in sede di ammissione, comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta.

Nella "**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**" dovrà essere inserita l'offerta economica compilata sul modello dell' Allegato 2, che deve essere redatta in lingua italiana ed in bollo, (valore marca € 16,00, salvo aumenti che dovessero sopravvenire nelle more tra la pubblicazione del bando e la presentazione della domanda), essa va sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile per esteso e deve recare l'indicazione del prezzo, in cifre ed in lettere, offerto per l'acquisto. L'offerta dovrà riportare la data ed il luogo di sottoscrizione.

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione dei beni. In tal caso nessun offerente potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Qualora sussista o emerga una situazione di occupazione abusiva di un immobile sarà onere dell'acquirente provvedere all'azione di immissione nel possesso del bene acquisito rinunciando ad ogni eventuale azione di responsabilità e risarcitoria nei confronti dell'Ente.

Alle operazioni di valutazione delle offerte sarà deputata una apposita Commissione costituita ai sensi dell'art. 5 comma 12, del citato Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Foggia approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 146 del 05/12/2013.

L'individuazione della migliore offerta dovrà ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione del verbale di gara da effettuarsi entro 60 (sessanta) giorni dalla data dell'incanto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti scritti circa i documenti presentati, fissando all'uopo un termine congruo.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per questo Ente.

Resta inteso che l'importo offerto è da intendersi al netto di ogni onere fiscale e di ogni ulteriore onere dovuto per legge od inerente e conseguente la stipula contrattuale e facenti carico all'aggiudicatario.

La mancanza, l'incompletezza o la difformità delle dichiarazioni o della documentazione da inserire nella busta determina l'esclusione dalla gara.

Il prezzo di vendita, sul quale viene computato, in detrazione, l'ammontare dell'importo del deposito cauzionale, dovrà essere versato, entro il giorno stabilito per la stipula notarile, che dovrà aver luogo entro 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Prima della stipula contrattuale l'Amministrazione procederà alle ulteriori verifiche che si rendessero necessarie, anche al fine di verificare nei confronti dell'aggiudicatario stesso l'inesistenza di misure di prevenzione o procedimenti relativi a reati di tipo mafioso.

Nel caso di diritto di prelazione su terreni agricoli, da esercitarsi secondo quanto stabilito dalla legge, in considerazione dell'interesse preminente dell'Ente all'alienazione del complesso dei beni facenti parte di un unico lotto (fabbricato + terreno) e posto che le perizie di stima si riferiscono alla valutazione dell'intero lotto, il prezzo dei fondi agricoli da offrirsi eventualmente in prelazione, sarà determinato in misura pari alla migliore offerta acquisita in sede di gara e riferita al lotto nel suo complesso.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Il contratto di vendita verrà stipulato in forma pubblica, come detto, entro 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri conseguenti alla stipula del contratto di compravendita ovvero, (onorario del notaio, trascrizione, registrazione, voltura, certificazione energetica, ecc.), nonché eventuali spese connesse a procedure di allineamento catastale che dovessero rendersi necessarie.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30.06.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento ed a contrarre con la Pubblica amministrazione.

I dati personali possono essere comunicati al personale interno della stazione appaltante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti ed ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge n. 241/1990. Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito dal presente avviso:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere d) ed e) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi

manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; nonché ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- d) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- e) al trattamento dei dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

PUBBLICITA', VISIONE E RITIRO DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA E DI ALTRE INFORMAZIONI

Al fine di garantirne la massima diffusione, il presente Bando viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio della Provincia di Foggia, nel sito Internet dell'Ente all'indirizzo www.provincia.foggia.it, al comune dove è ubicato l'immobile da alienare, nonché trasmesso ai mezzi di stampa, come previsto dall'art. 5 c. 5 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Foggia approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 146 del 05/12/2013.

Copia dell'avviso d'asta sarà visibile e ritirabile **dalle ore 10.00 alle ore 12.30** dei giorni feriali presso il Settore Patrimonio della Provincia di Foggia sito in Piazza XX settembre, 20 – Foggia.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Filippo Re, tel. 0881/791218

- indirizzo e-mail: gdiella@provincia.foggia.it

Per tutte le informazioni relative all'appalto e per ogni altra notizia connessa è possibile rivolgersi all'Ufficio Patrimonio dell'Ente, nelle ore di apertura degli uffici.

Foggia, 21/06/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
Dott. Filippo RE

Allegati:

- N. 1 – Istanza di dichiarazione/partecipazione
- N. 2 – Offerta economica