Comune di Foggia

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 del Registro del 27/07/2011

Oggetto : **Art.11 Legge 241 - Novazione di impegno tra Comune di Foggia e Consorzio Unitario Coop-Casa.**

L'anno **2011**, il giorno **27** del mese di **Luglio** alle ore **18.20** in Foggia nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del SINDACO **MONGELLI ing. Gianni** con l'intervento dei Signori Assessori:

MONGELLI ing. Gianni	**SINDACO**	**SI**
LAMBRESA ins. Anna Lucia	**Vice-Sindaco**	**SI**
CASTELLUCCIO dott. Angelo	**Assessore**	**SI**
DI GIOIA ing. Vinicio	**Assessore**	**SI**
FIORE ing. Luigi	**Assessore**	**SI**
FRATTULINO avv. Ferdinando	**Assessore**	**SI**
IUPPA dott. Federico	**Assessore**	**SI**
MORLINO prof. Matteo	**Assessore**	**SI**
PELLEGRINO p.i. Pasquale	**Assessore**	**SI**
RUSSO dott. Pasquale	**Assessore**	**NO**

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Supplente **MANSELLA sig. Angelo**.

Art.11 Legge 241 - Novazione di impegno tra Comune di Foggia e Consorzio Unitario Coop-Casa.

PREMESSO

che l'Amministrazione Comunale, con delibera di G.C. n. 240 del 28/07/2006, ha deliberato l'assegnazione al consorzio Unitario Coop Casa delle aree residue e non ancora assegnate, localizzate nell'ambito del PEEP di Foggia, approvato con delibera di G.R. n. 6790 del 17/11/1992, per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e dei servizi connessi alla residenza.

Che con atto a rogito del Notaio Nicola Signore in data 21 giugno 2007, Rep./Racc. nn.132317/32436, registrato a Manfredonia il 5 luglio 2007 al n. 2558/1T e trascritto a Foggia il 6 luglio 2007 ai nn. R.G. /R.P. 17368/11745, si è proceduto alla formale assegnazione di dette aree individuate nelle tavole n. 1,1/a,1/b (relative agli interventi di edilizia residenziale pubblica) e 2,2/a, 2bis (relative ai servizi connessi alla residenza) allegate alla delibera di C.C. n. 110 del 9 agosto 2005, la convenzione prevedeva l'obbligo alla realizzazione di **30 alloggi di ERP** e Servizi annessi alla residenza complessivamente di mc 5.643,70 di cui 1704,60 di servizi;

A garanzia di tale obbligo, nel permesso di costruire che si andava a rilasciare, si introduceva l'obbligo del rilascio del certificato di agibilità degli alloggi del Consorzio Coop Casa solo a seguito della realizzazione degli alloggi di ERP;

CONSIDERATO

Che il Consorzio Unitario Coop Casa ha terminato la realizzazione degli edifici di cui alla richiamata convenzione, chiedendo altresì certificato di abitabilità, mentre non ha potuto realizzare i 30 alloggi derivanti dall'obbligo della convenzione perché il Comune, sulla scorta di sollecitazioni dei residenti in zona, ha ritenuto determinare nuova localizzazione per la realizzazione di quanto dovuto dal Consorzio Unitario Coop. Casa;

Che la localizzazione dell'intervento avverrà a seguito di approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di ATTO RICOGNITIVO E DI ASSESTAMENTO URBANISTICO DELLA 167 FINALIZZATO ALLA ATTUALIZZAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE reso ai sensi dell'Art. 34 Legge 865/1971 – Legge Regione Puglia n. 20/2001 art. 12 comma 3 e art. 16 comma 10bis – art. 7 delle Norme di Attuazione di piano, in corso di approvazione;

Che è intendimento di questa Amministrazione procedere al mantenimento e rinnovo dell'obbligo a suo tempo assunto dal Consorzio Unitario Coop Casa ;

Che la mancata ottemperanza, ad oggi, non è imputabile allo stesso;

che la fattispecie in questione si configura quale "accordo integrativo di provvedimento (ovvero una obbligazione resa nell'ambito di un provvedimento quale è la richiesta di certificato di agibilità) così come regolato dall'art. 11 comma 1 della legge 241/90 che testualmente cita : *" in accoglimento di osservazioni e proposte presentate a norma dell'articolo 10, l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo"*

Visto il comma 4 bis dell' art. 11 L. 7-8-1990 n. 241 **"**Nuove norme in materia di procedimento

amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi." Pubblicata nella Gazz. Uff. 18 agosto 1990, n. 192 ed in particolare che " *la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento*" ;

Ritenuto di individuare nel dirigente del servizio urbanistica l'organo competente per tale fattispecie;

Ritenuto reiterare l'impegno pubblicistico, già reso nelle forme di cui agli accapi precedenti, relativo alla realizzazione di alloggi ERP per l' Amministrazione Comunale, a fronte della prestazione da parte del Consorzio Unitario Coop-Casa di apposita polizza fideiussoria ;

Visto il verbale dell'ufficio di piano del giorno 19 aprile 2011;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo del Presidente del Consorzio Unitario Coop-Casa Geom. La Salvia Antonio reso il 20 aprile c.a.

Visto Il TUEL
Visto il D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.
Visto lo Statuto Comunale
Con voti unanimi

D E L I B E R A

- di prendere atto dell'impegno unilaterale d'obbligo del Consorzio Unitario Coop. Casa, che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale;

- di demandare al servizio urbanistica di rendere esecutiva la procedura di novazione dell'obbligo assunto dal Consorzio Unitario Coop Casa, previa prestazione da parte del Consorzio Unitario Coop-Casa di apposita polizza fideiussoria;

- restano salve tutte le prescrizioni e limitazioni contenute nella convenzione rep. n.132317 del 21/6/2007 e nei permessi di costruire dei vari interventi di cui alla citata convenzione;

- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'arrt.134 – 4° comma – del D.Lgs. n.267/2000.

Redatto e sottoscritto

SINDACO	Vice Segretario Generale Supplente
MONGELLI ing. Gianni	**MANSELLA sig. Angelo**
_____	_____

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____

per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Per copia conforme all'originale

IL DIRIGENTE
Angelo Mansella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE
Angelo Mansella